

Punjab Government Gazette

Published by Authority

No. 52] CHANDIGARH, FRIDAY, DECEMBER 25, 2020 (PAUSA 4, 1942 SAKA)

PART I

Punjab Government Notifications and Orders

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਖੁਰਾਕ ਸਿਵਲ ਸਪਲਾਈਜ਼ ਅਤੇ ਖਪਤਕਾਰ ਮਾਮਲੇ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ (ਸਪਲਾਈ ਸ਼ਾਖਾ)

ਨੋਟੀਫ਼ਿਕੇਸ਼ਨ

ਮਿਤੀ 26 ਨਵੰਬਰ, 2020

ਨੰ.1S(383)-ਲੈਂਡ-2017/1064.-ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਗਵਰਨਰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਵੇਰਵਿਆਂ ਵਿੱਚ ਜੋ ਜ਼ਮੀਨ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਉਹ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ, ਜਨਤਕ ਖਰਚੇ ਤੇ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ, ਆਪਣੇ ਮੌਜੂਦਾ ਜਲੰਧਰ ਟਰਮੀਨਲ ਨੇੜੇ, ਰੇਲਵੇ ਅਨਲੋਡਿੰਗ ਸਾਈਡਿੰਗ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਮੈਸ: ਭਾਰਤ ਪੈਟਰੋਲੀਅਮ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਟਿਡ (ਬੀ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ) ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪੈਟਰੋਲੀਅਮ ਅਤੇ ਕੁਦਰਤੀ ਗੈਸ ਮੰਤਰਾਲੇ, ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਅਧੀਨ ਇੱਕ ਪਬਲਿਕ ਸੈਕਟਰ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਹੈ। ਉਕਤ ਅਨਲੋਡਿੰਗ ਸਾਈਡਿੰਗ ਲਈ ਜਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਜਲੰਧਰ-1 ਤਹਿਸੀਲ ਦੇ ਪਿੰਡ ਸੂਚੀ ਪਿੰਡ (ਐਚ.ਬੀ.ਨੰ: 215), ਚੱਕ ਹੁਸੈਨਾ ਲੰਬਾ ਪਿੰਡ (ਐਚ.ਬੀ.ਨੰਬਰ-214), ਢੰਧਾ (ਐਚ.ਬੀ.ਨੰਬਰ 216), ਮੁਬਾਰਕਪੁਰ (ਐਚ.ਬੀ.ਨੰ: 210)ਵਿੱਚ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ।

ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਉਪਰ ਦਰਸਾਈ ਜਮੀਨ ਦਾ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਦੇ ਅਧਿਐਨ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਅਰਥ ਸ਼ਾਸਤਰ ਅਤੇ ਸਮਾਜ ਸ਼ਾਸਤਰੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਯੂਨਿਵਰਸਿਟੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ "ਤੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਮੁੜ ਵਸੇਬਾ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਐਕਟ, 2013 ਵਿਚ ਸਹੀ ਮੁਆਵਜਾ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ" ("The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013") ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਦੌਰਾਨ ਇਹ ਪਤਾ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕੁੱਲ 4407 ਮਰਲੇ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚੋਂ, ਨਿੱਜੀ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦੀ ਹੱਦ 4303 ਮਰਲੇ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ 104 ਮਰਲਾ ਜਮੀਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਜਲੰਧਰ ਪੰਚਾਇਤ, ਮੁਸ਼ਤਰਕਾ ਮਾਲਕਾਨ ਆਦਿ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੌਰਾਨ ਇਹ ਵੀ ਪਤਾ ਲਗਾਇਆ ਹੈ ਕਿ ਇੱਥੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਵਿਸਥਾਪਨ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਪਰ ਲਗਭਗ 55 ਦਰੱਖਤ ਅਤੇ 14 ਪੰਪ ਹਾਊਸ, ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਅਧੀਨ ਆ ਰਹੇ ਹਨ। ਸਭ ਤੋਂ ਮੱਹਤਵਪੂਰਨ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ, ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜਮੀਨਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਣਾ ਹੈ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਯੋਜਨਾ (Social Impact Management Plan), ਵਿਚ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰਾਹਤ ਦੇ ਉਪਾਵਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਇਹ ਸਿੱਟਾ ਕੱਢਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸੰਭਾਵਿਤ ਲਾਭ ਆਧੁਨਿਕ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ

ਹਨ। ਐਕਟ ,2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 5 ਅਧੀਨ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਵੀ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸਤੋਂ ਬਾਅਦ ਐਕਟ, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 6 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ ਆਈ ਏ) ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਜਨਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਅਤੇ ਉਨਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਨੂੰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਸ ਲਈ ਐਕਟ 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 11 ਦੇ ਉਪ ਧਾਰਾ (1) ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ, ਇਹ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਜਮੀਨ/ਜਮੀਨਾਂ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜਨਤਕ ਖਰਚੇ ਤੇ ਲੌਂਡੀਦੀਆਂ ਹਨ।

ਨਿਰਧਾਰਨ

ਲੜੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨੰਬਰ	ਤਹਿਸੀਲ	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ	ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ	ਖੇਵਟ/ ਖਾਤੋਨੀ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ		ਰ ਹਾ ਨ ਲ	
			Hadbast No.	ਨੰਬਰ		K	-	M
1 ਜਲੰਧਰ	ਜਲੰਧਰ–1	ਸੂਚੀ ਪਿੰਡ	215	64/71	1//24	0	-	10
				64/71	25/1	0	-	4
				66/73	4//4/2/1	0	-	8
				64/71	4/2/2	4	-	11
				63/70	4/2/3	2	-	5
				64/71	5/1/1	0	-	12
				63/70	5/1/2	0	-	8
				63/70	7/1	3	-	2
				60/67	7/2	4	-	9
				66/73	7/3	0	-	9
				66/73	14/1	0	-	9
				60/67	14/2	1	-	6
				65/72	14/3	5	-	17
				64/71	17/1 min	6	-	2
				64/71	24/2 min	0	-	6
				63/70	24/3 min	4	-	14
				63/70	7//4/2 min	1	-	2
				60/67	4/3 min	2	-	15
				60/67	7/2/1 min	2	-	7
				65/72	7/2/2 min	0	-	11
				65/72	14/1/2 min	2	-	4
				65/72	17/2/1 min	0	-	4
				65/72	17/3/1/1 min	0	-	6

					61/68	17/3/2 min	0	-	3
					215/257	49 min	0	-	19
						ਕੁੱਲ ਖੇਤਰ	46	-	3
2	ਜਲੰਧਰ	ਜਲੰਧਰ–1	ਚੱਕ ਹੁਸੈਨਾ ਲੰਬਾ ਪਿੰਡ	214	273/330	2022min	0	-	4
					273/329	2023/1min	0	-	10
					609/762	2029 min	0	-	16
					608/760	2628/2030min	0	-	14
					334/411	2032min	0	-	12
					470/589	2036 min	0	-	9
					476/595	2037min	0	-	12
					639/795	2040min	0	-	19
					135/151	2707/2041	4	-	13
					609/761	2708/2041	4	-	12
					609/762	2710/2042	5	-	0
					142/158	2709/2042	5	-	7
					620/774	2045	0	-	15
					559/1/688/1	2046	2	-	17
					594/736	2047 min	0	-	14
					594/737	2047 min	2	-	0
					500/620	2048	2	-	14
					579/709	2049	1	-	4
					28/29	2050/1	1	-	18
					446/556	2050/2	2	-	11
					499/619	2051	4	-	13
					579/709	2052	2	-	16
					339/416	2633/2053	2	-	10
					335/412	2634/2053	3	-	7
					335/412	2629/2054	1	-	4
					335/412	2630/2054	2	-	7
					263/310	2104	1	-	12
					263/310	2105	1	-	5

1180	PUNJAB	GOVT. GA	Z., DECEMBER	25, 2020 (PAUS	SA 4, 1942 SA	KA)	PA	ART I]
				263/310	2106	0	-	18
				263/310	2107	0	-	16
				263/310	2108	0	-	17
				263/310	2109	0	-	11
				263/310	2110	0	-	17
				642/798	2111	0	-	2
				263/310	2112	2	-	12
				238/279	2113	2	-	6
				263/310	3843/2114	1	-	17
				263/310	3844/2114	2	-	3
				182/210	2115	5	-	7
				195/231	2116	4	-	13
				195/231	2117	4	-	10
				182/210	2118 min	2	-	13
				182/212	2118 min	2	-	0
				182/211	2119min	3	-	4
				182/212	2119 min	2	-	0
				195/231	2120	4	-	18
				195/231	2121 min	2	-	1
				195/235	2121 min	3	-	0
				182/212	2122	5	-	4
				182/212	2123	1	-	11
				195/235	2124	1	-	9
					ਕੁੱਲ ਖੇਤਰ	114	-	4
3. ਜਲੰਧਰ	ਜਲੰਧਰ−I	ਢੰਧਾ	216	140/165	17//16	1	-	10
				169/196	24min	0	-	19
				169/196	25/1	2	-	10
				140/165	25/2	5	-	8
				153/180	28//4/1min	0	-	15
				163/190	4/2min	1	-	4
				163/190	5/1	5	-	3
				390/445	5/2/1	0	-	16

PART I]	PUNJAB (GOVT. GAZ.,	DECEMB!	ER 25, 2020 (PAU)	SA 4, 1942 SA	KA)		1181
				396/466	5/2/2	0	-	12
				396/465	5/2/3	0	-	12
				392/458	5/3	0	-	17
				392/458	6/1	0	-	18
				322/364	6/2	1	-	5
				352/396	6/3	4	-	13
				153/180	7/1min	0	_	15
				352/396	7/2min	2	-	0
				352/396	14/1min	0	-	5
				354/398, 399	14/2/1min	2	-	4
				336/378	14/2/2	1	-	8
				352/396	15/1	0	-	11
				354/398, 399	15/2/1	3	-	11
				336/378	15/2/2	1	-	18
				348/390	16/1	0	-	5
				353/397	16/2	3	-	12
				348/391	16/3/1	0	-	3
				348/391	16/3/2	1	-	10
				348/391	16/3/3	0	-	3
				353/397	17/1	2	-	6
				348/391	17/2/1	0	-	15
				348/391	17/2/2	0	-	2
				348/391	25	4	-	4
					ਕੁੱਲ ਖੇਤਰ	52	-	14
4 ਜਲੰਧਰ	ਜਲੰਧਰ−I	ਮੁਬਾਰਕਪੁਰ	210	7/14	32//20	0	-	12
				7/14	33//16	6	-	2
				7/11	17/1/1	0	-	8
				7/11	17/1/3	0	-	2
				7/14	24/2	0	-	2
					ਕੁੱਲ ਖੇਤਰ	7	-	6

^	_			
ਜਮੀਨ	ਦ	ਖਤਰ	ਦਾ	ਸਾਰ

ਲੜੀ ਨੰਬਰ	ਪਿੰਡ	ਸਥਾਨਕ ਇਕਾਈਆਂ ਵਿਚ ਖੇਤਰ (K-M)	ਚੇਨ	ਖੇਤਰ (ਏਕੜ)
1	ਸੂਚੀ ਪਿੰਡ (215)	46-3	1 Karam=66"	5.77
2	ਚੱਕ ਹੁਸੈਨਾ ਲੰਬਾ ਪਿੰਡ (214)	114-4	1 Karam=57 ½"	14.27
3	ए ंपा (216)	52-14	1 Karam=66"	6.59
4	ਮੁਬਾਰਕਪੁਰ (210)	7-6	1 Karam=66"	0.91
ਕੁੱਲ	 ਖੇਤਰ	220-7 (ਕਨਾਲ–ਮਰਲੇ)		27.54 ਏਕੜ

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਐਕਟ 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 12 ਦੁਆਰਾ ਸੌਂਪੇ ਗਏ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ, ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ, ਆਪਣੇ ਇਸ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਲੱਗੇ ਹੋਏ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਸਰਵੇਖਣ ਕਰਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਜਾਂ ਆਗਿਆ ਹੈ, ਹਿਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਨ ਵਿਚ ਖੁਸ਼ੀ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰਦੇ ਹਨ।

ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਉਕਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਅਤੇ ਉਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਹੋਣ, ਤਾਂ ਉਹ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਣ ਦੇ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ, ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ-ਕਮ-ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਜਲੰਧਰ 1, ਜਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਉਚਿਤਤਾ ਬਾਰੇ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਇਤਰਾਜ਼ ਦਾਇਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ–ਕਮ–ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਜਲੰਧਰ 1, ਜਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਸਹੀ/–
ਕੇ.ਏ.ਪੀ ਸਿਨਹਾ. ਆਈ.ਏ.ਐਸ,
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਖੁਰਾਕ ਸਿਵਲ ਸਪਲਾਈਜ਼ ਅਤੇ
ਖਪਤਕਾਰ ਮਾਮਲੇ ਵਿਭਾਗ. ਪੰਜਾਬ।